

Arvoisa Välliväylän vesihuolto-osuuskunnan jäsen

Ohessa ohjeita ja tietoa osuuskuntamme toiminnasta.

### **Vesilukeman ilmoitukset**

Huom! Tilikievari ei hoida vesilaskutusta enää.

www-sivujen kautta [www.vvosk.palvelee.fi](http://www.vvosk.palvelee.fi) vesimittarilukema

tai

email [vvosk@dlc.fi](mailto:vvosk@dlc.fi)

tai

Välliväylän vesihuolto-osuuskunta

Viita-ahontie 59

45410 UTTI

tai

arkisin ma-to 9-14

puh. 0452045550

Suosittelava luentaväli 20-30 kuutiota tai vähintään kerran vuodessa. Ilmoituksessa on hyvä mainita:

- mittarilukeman kokonaiset kuutiot (pilkun vasen puoli, oikealla punaiset ovat litroja)
- ensimmäistä ilmoitusta tehtäessä laskutusosoite, mittarin osoite
- aina on syytä myös mainita jos on käytössä vain pelkkä vesi tai jätevesi

### **Muut asiat ja ei kiireelliset vikailmoitukset**

arkisin ma-to klo 9-14

Juha Wirkkala

puh. 0452045550

email: [vvosk@dlc.fi](mailto:vvosk@dlc.fi)

tai [www.vvosk.palvelee.fi](http://www.vvosk.palvelee.fi) lomakkeella.

**Hätätapauksissa puh. 0452045550.**

### **Liittymismaksut**

Vuoden 2011 liittymismaksun voi suorittaa **etukäteen** erissä, halukkaat voivat ottaa yhteyttä ja sovitaan sopivan kokoiset erät. Vesilaskutuksen saa myös pyydettäessä arviolaskutukselle.

Liittymismaksuihin saa **pyydettäessä** lisää korotonta maksuaikaa, tämä koskee vain ennen eräpäivää tehtyjä pyyntöjä. Jatkossa käytämme korkolain mukaista viivästyskorkoa, joka on 8 % , lisäksi 10€ per muistutuskirje.

## **Maksusuunnitelmat**

### ***Alue 1***

**Huom!** Laskuissa käytetty tämän hetken korkoa 1,69%

alue1 vuonna

2011: 650€

2012: 650€;

2013: 600€

2014: 400€

kokonaishinnaksi muodostuu: 3500+ 2250 = 5750 \*\*

Tästä summasta uupuu vielä kiinteäkorkoisesta lainasta johtuvat johdannaismaksut jotka vuonna 2010 olivat alue1 osalta on 10739,98€. Tämä katetaan tänä vuonna alue1 kassavaroista, koron vaikutus on 101,6€ per alue1 liittymä. \*\*\*

\*\* Ranta-Utin 60% liittymismaksun (koskee myös muita %-sopimuksen tehneitä) suorittajille tämä tietää pientä korostusta jo maksettuihin maksuihin. Asiaan palataan hallituksen kokouksen jälkeen.

\*\*\* Tämä vaikuttaa myös %-sopimuksiin.

### ***Alue 2***

Lainaa jäljellä vuoden 2010 suorituksen jälkeen 1 166 600 (korko 1,241%) + 220 248 € (ykkösen kanssa yhteistä johdannaislainaa) 100 000 € Kouvolan Kaupungin tukea on tällä hetkellä korkotilillä sekä lisää on tulossa 236 000€ ensi vuonna.

Jo maksetun 3400€ lisäksi tarvitaan vielä n. **4040**. Tämä jos/kun vuonna 2012 lainaa lyhennetään 100 000 säästöllä ja 236000 tuella, saadaan maksut loppumaan vuonna 2016.

Eli Alue2 maksusuunnitelma näyttäisi tältä:

2011: 900€

2012: 870

2013: 850

2014: 730

2015: 560

2016: 130

Tämä on laskettu 1,24% vuosikorolla ja otettu huomioon 1alueen yhteinen laina sen lyhennykset korot ja johdannaiset.

### ***Alue 3 + rämälä***

Lainaa yhteensä 4000 000€. Edetään toistaiseksi 1000€ vuodessa.

## Hinnasto ehdotus vuodelle 2011

Tulen esittämään seuraavassa hallituksen kokouksessa seuraavanlaista hinnastoa

Liittymäkohtaiset maksut:

perusmaksu 4,31€/kk

vesi 1,23€/kk (vain jos vesi kytketty)

jätevesi 2,46 €/kk. (vain jos jätevesi kytketty)

Mittarinluenta 37€ kerta

Huoltokäynnit (muu kuin osuuskunnan vastuulla olevat)

laskutuksen mukaan. hinnat sisältävät alv 23%.

Maksuilla pyritään kattamaan huolto-, hallinto-, korjauskulut ja pienimuotoiset hankinnat.

Vertailun vuoksi Kouvolan veden hinnasto Valkealan alueelle näyttää tältä

Kouvolan Veden  
käyttömaksut 1.7.2010  
alkaen

	Veroton	Verollinen
Veden hinta	0,87	1,07
Jätevesimaksu	1,52	1,87
perusmaksu/kk	6,31	7,76
vuodessa	75,72	93,14

**\*Huom!** Tarkoitus oli myös esitellä uudet veden hinnat, mutta tähän tuli muutos 12.1.2011, joka nosti Kouvolan Veden hintoja puhtaan veden osalta **1,25** ja jäteveden **1,93** 1.4.2011 alkaen. Osuuskunnan ostohinnat selviävät vasta helmikuun alkupuolella kun Kouvolan Veden hallitus on kokoontunut ja hinnoista päättänyt (eli saako vesiosuuskunnat jatkossakin 20% alennuksen). Joten en tässä kirjeessä voi tarkkoja lukuja vielä antaa. Nousupainetta on kuitenkin 10-30% .

Muita asioita:

- Kiinteistöpumppaamoiden pesu, ensi kesänä osuuskunta järjestää maksua vastaan kp:n pesun/tarkastuksen halukkaille, ilmoittautumiset minulle. Myös ne jotka itse pesevät voivat ilmoittautua pelkkään tarkastukseen. Hinta pesun kanssa luokkaa 50€. Tarjouskilpailu järjestään kevään aikana.
- Lukot kiinteistöpumppaamoihin, jos joltakulta vielä lukko puuttuu, niin vaikka vesilaskun yhteydessä muistaa maininta asiasta.
- kotisivuillamme [www.vvosk.palvelee.fi](http://www.vvosk.palvelee.fi) on avattu blogi tiedotusta ja keskustelua varten. Liittymismaksuista (alue1) ja Kouvolan Veden vesivuodosta ollut juttua. Tervetuloa.

Lopuksi vielä Keski-Valkealan Vesihuolto-Osuuskunnan laatima ohje  
lisää ohjeita löytyy [www.vvosk.palvelee.fi](http://www.vvosk.palvelee.fi)

Viemäriin kuuluu vain likavettä

Pumppaamoon saa johtaa ainoastaan:

- Astian- ja pyykinpesuvesiä
- Peseytymisessä käytettyjä vesiä
- WC:n huuhteluvettä.

Viemäriin eivät kuulu: Pumppaamoon ei saa johtaa rasvoja eikä hiekkaa yms. karkeita aineita

- Ruokarasvat (kinkun ja munkin paisto yms.) - > rasvat kerääntyvät putkistoon ja vippoihin
- Ruoantähteet, perunan- ja hedelmänkuoret
- Liuottimet, öljyt, bensiini, emäkset ja hapot
- Maalit, liimat, lääkkeet
- Kahvinporot, hiekka, kissanhiekka, kukkamulta
- Paperipyyhkeet, sanomalehdet, terveyssiteet, vaipat, pikkuhousunsuojat
- Hammasharjat, muovipussit
- Pumpulipuikot, tupakantumpit, kondomit

Vikojen ennalta ehkäisy Pumppusäiliön pesu ja pintavipan puhdistus olisi hyvä suorittaa kerran vuodessa tai tarpeen mukaan. Pesun voi suorittaa puutarhaletkulla, mutta muista kytkeä sähköt pois.

Talvella pumppaamon kansi olisi hyvä peittää lumella jäätymisen estämiseksi.

Pumppaamo toimii parhaiten, kun pumppaamon käyttö on säännöllistä.

### **Sähkökeskuksen punaisen hälytysvalon syttyessä voit tehdä seuraavat tarkistukset**

Avaa sähkökeskuksen ja pumppaamosäiliön kansi.

1. Tarkista onko vedenpinta pumppaamossa noussut yli kriittisen rajan. Tarkista, onko joku sähkökeskuksen varolaitteista/ sulakkeista lauennut ja käännä se takaisin kytketty tilaan (Easy-keskuksessa myös voi olla infoa nestekide näytössä).

2. Tarkista vipat ja niiden toiminta, puhdistusta tarvittaessa.

3. Jos pumppu ei lähde normaalisti toimimaan, aja käsi-/ pakkokäytöllä vedenpinta noin pumpun puoleenväliin. Palauta sen jälkeen kytkimet AUTO -tilaan.

4. Jos pumppu toimii, mutta vedenpinta ei laske, se voi johtua:

- Pumppu ei ole kunnolla paikoillaan
- Pumppaamolta eteenpäin lähtevä paineputki on tukossa
- Pumppaamon putkisto on jäänyt -> Ota keskuksesta virrat pois, päästä säiliöön reilusti lämmintä vettä, odota puoli tuntia, kytke keskukseen virrat ja koita uudestaan.

5. Jos pumppu ei toimi pakkokäytöllä, se voi johtua:

- Kaikki vaiheet eivät toimi (3-vaihepumput). Tarkista pumppaamon sähkönsyötön sulakkeet myös kiinteistöstä.
- Pumppu tai silppurilaitte on jumissa
- Pumpussa on sähkövika
- Jännite on liian alhainen

Jos vika ei korjaannu, ota yhteyttä,

Kipparilassa 18.1.2011

Juha Wirkkala